**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.06.2025 г. № 33

с. Лебяжье

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби |  |

# Во исполнение Федерального закона РФ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби»,  Уставом муниципального образования Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края, на основании данных, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-104212747, Администрация Лебяжинского сельсовета

# п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 22:31:000000:139, площадью 12930001кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Лебяжье. Участок находится примерно в 3 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Павловский район, в границах землепользования СПК «Лебяжинский», из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Новая жизнь» и на официальном сайте Администрации Лебяжинского сельсовета Павловского района в информационной телекоммуникационной сети Интернет.
3. Внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481305) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета О.И. Архипова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

Лебяжинского сельсовета Павловского района Алтайского края

от 26.06.2025 г. № 33

В соответствии со статьей 19.1 Федерального закона РФ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Лебяжинского сельсовета Павловского района Алтайского края определяет размеры земельных долей, выраженные в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в соответствии с порядком, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1475 (ред. от 24 октября 2022 г.) «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби».

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в балло-гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

Р(д) = Р(б) / P(s), где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(б) - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;

P(s) - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения:

P(s) = П x S, где:

П - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка;

S - площадь земельного участка (в гектарах).

.

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

Р(д) = P(г) / S, где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(г) - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения.

Приложение

к постановлению Администрации Лебяжинского сельсовета Павловского района от 26.06.2025г. № 33

**Результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:31:000000:139, местоположение: установлено отностительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Лебяжье. Участок находится примерно в 3 км по направлению на юго-восток от ориентира, в границах замлепользования СПК «Лебяжинский», площадью 12930001 кв.м.,категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Правообладатель | Дата внесения записи в реестр | Номергосударственной регист-рации права в Едином государственном реестре недвижимости | Размер земельной доли в гектарах или балло-гектарах | Размер земельной доли в виде простой правильной дроби |
| 1 | Селезнева Марина Сергеевна | 24.12.2024 | 22:31:000000:139-22/136/2024-93 | 88,75 б/га | 3/1293 |
| 2 | Штырков Сергей Александрович | 24.03.2023 | 22:31:000000:139-22/115/2023-70 | 118,33 б/га | 4/1293 |
| 3 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 21.03.2023 | 22:31:000000:139-22/115/2023-68 | 11,78 га | 12/1293 |
| 4 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 20.03.2023 | 22:31:000000:139-22/111/2023-67 | 355 б/га | 12/1293 |
| 5 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 17.03.2023 | 22:31:000000:139-22/123/2023-64 | 11,78 га | 12/1293 |
| 6 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 16.03.2023 | 22:31:000000:139-22/132/2023-63 | 355 б/га | 12/1293 |
| 7 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 09.03.2023 | 22:31:000000:139-22/133/2023-60 | 355 б/га | 12/1293 |
| 8 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 07.03.2023 | 22:31:000000:139-22/133/2023-59 | 355 б/га | 12/1293 |
| 9 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 07.03.2023 | 22:31:000000:139-22/140/2023-58 | 355 б/га | 12/1293 |
| 10 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 07.03.2023 | 22:31:000000:139-22/111/2023-53 | 355 б/га | 12/1293 |
| 11 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 07.03.2023 | 22:31:000000:139-22/111/2023-52 | 355 б/га | 12/1293 |
| 12 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 06.03.2023 | 22:31:000000:139-22/111/2023-51 | 355 б/га | 12/1293 |
| 13 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 05.03.2023 | 22:31:000000:139-22/123/2023-50 | 355 б/га | 12/1293 |
| 14 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 03.03.2023 | 22:31:000000:139-22/119/2023-49 | 355 б/га | 12/1293 |
| 15 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 03.03.2023 | 22:31:000000:139-22/111/2023-48 | 355 б/га | 12/1293 |
| 16 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 03.03.2023 | 22:31:000000:139-22/111/2023-47 | 355 б/га | 12/1293 |
| 17 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 03.03.2023 | 22:31:000000:139-22/111/2023-46 | 355 б/га | 12/1293 |
| 18 | Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края | 26.02.2023 | 22:31:000000:139-22/111/2023-45 | 355 б/га | 12/1293 |
| 19 | Селезнева Марина Сергеевна | 12.01.2023 | 22:31:000000:139-22/111/2023-43 | 177,5 б/га | 6/1293 |
| 20 | Фролов Геннадий Семенович | 30.12.2008 | 22-22-15/033/2008-639 | 355 б/га | 12/1293 |
| 21 | Бернгардт Иван Александрович | 14.10.2008 | 22-22-15/013/2008-977 | 355 б/га | 12/1293 |
| 22 | Бернгардт Ерика Ивановна | 14.10.2008 | 22-22-15/013/2008-975 | 355 б/га | 12/1293 |
| 23 | Тебякина Надежда Александровна | 28.08.2008 | 22-22-15/013/2008-772 | 355 б/га | 12/1293 |
| 24 | Фролова Валентина Митрофановна | 20.08.2007 | 22-22-15/011/2007-950 | 355 б/га | 12/1293 |
| 25 | Вознюк Нина Алексеевна | 07.12.2005 | 22-22-15/028/2005-152 | 355 б/га | 12/1293 |
| 26 | Зырянов Василий Викторович | 28.03.2005 | 22-22-15/009/2005-060 | 355 б/га | 12/1293 |
| 27 | Зырянова Валентина Никифоровна | 16.03.2005 | 22-22-15/008/2005-105 | 355 б/га | 12/1293 |
| 28 | Бабенков Николай Яковлевич | 17.12.2003 | 22-01/231-27/2003-273 | 355 б/га | 12/1293 |
| 29 | Самсонов Алексей Дмитриевич | 19.02.2003 | 22-01/31-4/2003-278 | 355 б/га | 12/1293 |
| 30 | Чепрасов Дмитрий Владимирович | 19.02.2003 | 22-01/31-4/2003-173 | 355 б/га | 12/1293 |
| 31 | Баев Геннадий Филиппович | 18.02.2003 | 22-01/31-4/2003-18 | 355 б/га | 12/1293 |
| 32 | Тарасов Владимир Алексеевич | 18.02.2003 | 22-01/31-4/2003-143 | 355 б/га | 12/1293 |
| 33 | Зрюмов Николай Васильевич | 09.01.2003 | 22-01/31-34/2002-208 | 355 б/га | 12/1293 |